

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 21 по ул. Строительная за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-743,16р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	179 720,94р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	595 971,59р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	610 278,51р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	610 278,51р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	610 278,51р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-1 574,55р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	164 059,52р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	672 313,29р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	488 102,42р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	464 087,37р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	407,56
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	947 509,01р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	957 324,28р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	235 121,63р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	978 414,42р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	978 414,42р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 067,82
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	26 965,60р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	27 009,12р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10 361,74р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	34 171,10р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	34 171,10р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 634,46
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	315 768,95р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	324 835,19р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	111 202,28р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	319 091,02р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	319 091,02р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 597,86
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	276 221,17р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	281 165,76р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	107 401,72р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	276 221,17р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	276 221,17р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 653,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Строительная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			50 258,49р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			386,88р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м²	0,127	386,88р.	май, октябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			1 529,95р.	
Уборка подвальных помещений	100 м²	2,565	1 529,95р.	май
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			1 256,97р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поклоной частью здания и стенами	100 м³	3,794	1 256,97р.	май, октябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			1 095,99р.	
Укладка утеплителя	м²	5,00	500,66р.	февраль
Ремонт полов	м²	0,35	595,33р.	октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			15 259,82р.	
Осмотр кровель	1000 м² кровли	0,86	2 126,82р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м²	5,917	1 343,86р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м²	90,00	6 947,04р.	февраль, январь
Уборка чердачного помещения	100 м²	5,917	3 530,17р.	май
Ремонт кровли	м²	2,03	1 137,86р.	июль, май
Закрытие слухового окна	шт	2	117,30р.	ноябрь
Закрытие чердачных люков	шт	1	56,78р.	февраль
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			4 385,79р.	
Ремонт бетонных ступеней лестниц	лест	1	4 385,79р.	сентябрь
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			4 706,72р.	
Ремонт козырька	шт	1	4 706,72р.	август
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			1 256,97р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м³	3,794	1 256,97р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			477,37р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м²	0,136	353,77р.	май, октябрь
Ремонт почтовых ящиков	шт	2	123,60р.	апрель, июнь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			957,16р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м² площади	0,136	403,11р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	264,03р.	июль
Снятие пружины	шт	3	49,11р.	апрель
Установка пружины	шт	3	116,99р.	ноябрь
Установка дверной ручки	шт	1	123,92р.	июль
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			18 944,87р.	
Вырезка сухих ветвей	дер	1	267,49р.	сентябрь
Вырезка сухих ветвей кустарников	м	68,0	18 192,45р.	сентябрь
Спиливание деревьев	м³	0,23	484,93р.	сентябрь
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			106 182,98р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			106 182,98р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м²	0,136	7 818,61р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м²	0,848	19 564,39р.	в течение года
Смена вентиля д15 мм для промывки системы отопления	шт	1,00	352,42р.	август
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	7,80	12 447,63р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м² здания	74,55	30 698,56р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	7,80	57,04р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	7,80	5 250,65р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д50 мм	шт	4	14 496,90р.	август
Замена радиатора отопления	шт	3	15 496,79р.	август
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			36 697,22р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			35 590,04р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	36	20 740,61р.	декабрь, июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
Смена и ремонт задвижки	шт	1	2 849,43р.	декабрь
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			1 107,17р.	
Ремонт примыкания вентиляхты	м/п	6,00	1 107,17р.	июль
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			22 689,18р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			22 689,18р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м² подвала	0,26	2 167,44р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,09	857,24р.	март, сентябрь
Ремонт щитов	шт	9	13 112,23р.	апрель
Ревизия ВРУ	шт	1	332,49р.	август
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	16	635,76р.	август
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	9	718,11р.	август
Ревизия светильников уличного освещения	шт	1	386,08р.	август
Замена ламп люминесцентных	шт	1	547,04р.	сентябрь
Замена ламп накаливания	шт	9	494,37р.	май, март
Замена ламп светодиодных	шт	1	373,00р.	октябрь
Замена ламп ДРЛ	шт	2	3 065,41р.	май, ноябрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			143 421,75р.	

16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				143 421,75р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м² раз	149,08 152	90 021,08р.	в течение года	
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м² раз	149,08 18	24 314,15р.	в течение года	
Влажная протирка стен	м² раз	194 1	1 253,98р.	май	
Обметание пыли с потолков	м² раз	149,08 1	566,99р.	апрель	
Влажная протирка чердачных лестниц	м² раз	3,75 1	19,23р.	апрель	
Влажная протирка отопительных приборов	м² раз	10 1	103,23р.	апрель	
Влажная протирка подоконников	м² раз	3 1	24,63р.	апрель	
Влажная протирка оконных решеток	м² раз	6 1	47,43р.	апрель	
Влажная протирка перил лестниц	м² раз	9,6 18	1 264,21р.	в течение года	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м² раз	10 1	48,88р.	апрель	
Влажная протирка почтовых ящиков	м² раз	3,3 1	12,74р.	апрель	
Влажная протирка дверей	м² раз	36 1	297,76р.	апрель	
Мытье окон	м² раз	29,25 1	623,40р.	сентябрь	
Снятие и установка оконных рам	шт	10	1 054,97р.	сентябрь	
Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	8,40	2 798,27р.	сентябрь	
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м² мест общ польз	149,08	20 970,80р.	окт, ноя, дек	
VI. Уборка придомовой территории			201 214,82р.		
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			90 474,63р.		
Подметание свежевыпавшего снега	м² раз	793 20	15 023,97р.	дек, мар, ноя, фев, янв	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м² раз	396,5 20	32 731,03р.	дек, мар, ноя, фев, янв	
Посыпка территории противогололедными материалами	м² раз	7,93 12	551,28р.	дек, мар, ноя, фев, янв	
Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м² раз	7,93 4	380,27р.	дек, мар, ноя, фев	
Очистка территории от наледи и льда	м² раз	7,93 4	903,35р.	дек, мар, ноя, фев	
Подметание территории в дни без снегопада	м² раз	793 8	3 484,53р.	в течение года	
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м² раз	396,5 12	19 446,49р.	дек, мар, ноя, фев, янв	
Очистка козырьков от снега	м²	18,00	299,49р.	февраль	
Перекидывание снега и скола	м³ раз	9 1	1 298,68р.	февраль	
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	м³ раз	9 1	1 896,28р.	февраль	
Уборка отмосток (хол. период)	м² раз	113 1	416,14р.	март	
Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	3	6 623,01р.	в течение года	
Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м² раз	40 29	5 710,67р.	в течение года	
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м³	5,50	1 709,42р.	в течение года	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			110 740,18р.		
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м² раз	793 52	23 723,47р.	в течение года	
Очистка урн от мусора	шт	3	5 354,21р.	авг, июл, июн, май, сен	
Уборка отмосток	м² раз	113 1	1 838,76р.	июль	
Уборка газонов	м² раз	1674 52	48 201,08р.	в течение года	
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м² раз	1674 2	23 777,76р.	апрель, октябрь	
Скашивание газонов газонокосилкой	м² раз	1674 2	3 149,40р.	август, июнь	
Стригание и сгребание скошенной травы	м² раз	1674 2	2 324,82р.	август, июнь	
Подметание площадок перед входом в подъезд	м² раз	40 22	977,30р.	авг, июл, июн, май, сен	
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м³	4,10	1 393,38р.	авг, июл, июн, май, сен	
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			38 830,16р.		
Вывоз бытовых отходов			38 830,16р.		
VIII. Управление жилыми домами			22 961,47р.		
Услуги по управлению			22 961,47р.		
IX. Обеспечение устранения аварий			50 057,23р.		
Обеспечение устранения аварий			50 057,23р.		
Итого:			672 313,30р.		

Управляющая организация - МП "ЖСКХ"